



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИВ 282/2020

Дана: 27.08.2025. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **ОТР Banka Srbija AD Novi Sad**, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Предраг Јовановић**, Лесковац, ул. Орашац бб, ЈМБГ 3012959740010, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу Ив-353/2014 од 06.08.2014. године, у складу са чл.104. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.31/11 и 99/11), дана 27.08.2025. године донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за продају:

1. Кп.бр. 1714, улица Падина, површине 1013 м2, пашњак 3. класе, уписана у ЛН 145 за КО Орашац, врста права својина, облик својине приватна, са обимом удела извршног дужника 1/1 - процењене тржишне вредности у износу од 171.087,91 динара.
2. Кп.бр. 2231, улица Рудиње, површине 1765 м2, шума 4. класе, уписана у ЛН 145 за КО Орашац, врста права својина, облик својине приватна, са обимом удела извршног дужника 1/1 – процењене тржишне вредности у износу од 297.646,09 динара.
3. Кп.бр. 2066, улица Велика орница, површине 545 м2, пашњак 3. класе, уписана у ЛН 145 за КО Орашац, врста права својина, облик својине приватна, са обимом удела извршног дужника 1/1 – процењене тржишне вредности у износу од 91.403,13 динара.

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ дана: **03.10.2025.** године у **12:00** часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља на адреси Косте Стаменковића 3/5 Лесковац, када ће се приспеле понуде отворити и утврдити чија је понуда прихваћена, након чега ће приступити закључењу уговора.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где је продајна цена предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, али ако је нижа од 30% процењене вредности покретних ствари извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности покретних ствари.

Понуде за закључење уговора о купопродаји непосредном погодбом достављају се јавном извршитељу на адресу Косте Стаменковића 3/5, Лесковац, у затвореном омоту закључно са даном 02.10.2025. године до 16:00 часова.

Рок за плаћање цене покретних ствари је 8 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Заинтересовани купац чија понуда буде прихваћена дужан је да уплати јемство у висини од 10% процењене вредности покретне ствари, пре закључења уговора о продаји. Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 205-542940-92 који се води код NLB Komercijalna banka AD Beograd са напоменом „јемство за куповину путем непосредне погодбе у предмету број „И.Ив. 282/20“.

Упозоравају се лица заинтересована за куповину непокретности да купац не може бити ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, лице које не може бити ни купац непокретности у складу са чл. 169. ЗИО, односно извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 23.09.2025. године електронским путем на a.antic izvrsitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу, Косте Стаменковића 3/5, омогућити разгледање непокретности дана 25.10.2025. године.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли Коморе извршитеља.

Образложење

Јавни извршитељ је закључком ИИв 282/2020 од 02.06.2025. године одредио другу поновну продају непокретности извршног дужника која није успела јер није било заинтересованих понудилаца.

Закључком од 10.07.2025. године јавни извршитељ наложио је извршном повериоцу да се у року од 5 радних изјасни о томе да ли предлаже наставак поступка продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретностима.

Извршни поверилац је поднеском од 29.07.2025. године предложио наставак поступка продајом непокретности извршног дужника путем непосредне погодбе.

На основу напред наведеног, а сходно одредбама 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александра Антић